

Datenblatt

KAUFVERTRAG

NOTARE



DR. ROLAND NAGEL
DR. TOBIAS PFUNDSTEIN

Notare Dr. Nagel und Dr. Pfundstein Klosterplatz 11, 87509 Immenstadt 08323 999 600 mail@notare-immenstadt.de

Bitte ausfüllen, soweit Angaben bekannt sind

Verkäufer	1. Person	ggf. 2. Person
Name, Vorname:		
Geburtsdatum, Geburtsname:		
Anschrift (Straße, Nr., PLZ, Ort):		
Familien-/Güterstand:	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <u>ohne</u> Ehevertrag (=Zugewinngemeinschaft) <input type="radio"/> Ehevertrag mit Gütergemeinschaft <input type="radio"/> Ehevertrag mit Gütertrennung	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <u>ohne</u> Ehevertrag (=Zugewinngemeinschaft) <input type="radio"/> Ehevertrag mit Gütergemeinschaft <input type="radio"/> Ehevertrag mit Gütertrennung
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-Identifikations-Nr.:		
Telefon und E-Mail:		
Bank/ IBAN f. Kaufpreiszahlung:		

Käufer	1. Person	ggf. 2. Person
Name, Vorname:		
Geburtsdatum, Geburtsname:		
Anschrift (Straße, Nr., PLZ, Ort):		
Familien-/Güterstand:	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <u>ohne</u> Ehevertrag (=Zugewinngemeinschaft) <input type="radio"/> Ehevertrag mit Gütergemeinschaft <input type="radio"/> Ehevertrag mit Gütertrennung	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <u>ohne</u> Ehevertrag (=Zugewinngemeinschaft) <input type="radio"/> Ehevertrag mit Gütergemeinschaft <input type="radio"/> Ehevertrag mit Gütertrennung
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-Identifikations-Nr.:		
Telefon und E-Mail:		

Benötigt der Käufer zur **Kaufpreisfinanzierung eine Grundschuld** am Vertragsobjekt? Ja Nein
(falls ja, veranlassen Sie bitte, dass uns die finanzierende Bank die Grundschuld-Unterlagen zusendet)

Vertragsobjekt			
Gemarkung, Grundbuchblatt, Flur-Nr., Anschrift etc. (soweit bekannt)			
Art des Objekts/ Bebauung		<input type="radio"/> unbebautes Grundstück <input type="radio"/> Land-/ Forstwirtschaftsfläche <input type="radio"/> Wohnhaus <input type="radio"/> Gewerbeimmobilie/ Vermietungsobjekt <input type="radio"/> Teilfläche (bitte Lageplan einreichen, auch falls Dienstbarkeiten nötig sind) <input type="radio"/> Eigentumswohnungs-Nr./ TG-Nr.	
Baujahr ca. <input type="text"/>		<input type="text"/>	
Nur bei Wohnungseigentum:	Gehört zum Objekt ein Stellplatz im Freien?	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, Stellplatz Nr. <input type="text"/>	
	Verwalter:	<input type="text"/>	
Nur bei land-/ forstwirtschaftlichen Flächen:	Haben Sie in den letzten drei Jahren bereits land-/ forstwirtschaftlichen Grundbesitz veräußert?		
	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, und zwar eine Gesamtfläche von ca. <input type="text"/> ha Bei dem Kaufgegenstand handelt es sich eine landwirtschaftliche Hofstelle <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja		
Vereinbarter Kaufpreis		<input type="text"/> Euro	
Fälligkeit		<input type="radio"/> nach üblicher Absicherung des Käufers <input type="radio"/> nach üblicher Absicherung, nicht jedoch vor dem <input type="text"/>	
Sind bewegliche Gegenstände (Inventar) mitverkauft?		<input type="radio"/> Nein, Grundbesitz wird ohne Inventar verkauft. <input type="radio"/> Ja, folgende Gegenstände sind mitverkauft: <input type="text"/> <input type="radio"/> Ja, die beweglichen Gegenstände werden in einer gesonderten Inventarliste (bitte einreichen) aufgeführt. Das Inventar ist <u>im Kaufpreis enthalten</u> mit: <input type="text"/> Euro	
Übergabe und Nutzungsverhältnisse			
Zeitpunkt der Übergabe (Besitz, Nutzen, Lasten):		<input type="radio"/> mit Zahlung des Kaufpreises <input type="radio"/> zum <input type="text"/> (genaues Datum), nicht jedoch vor Kaufpreiszahlung <input type="radio"/> zum <input type="text"/> (genaues Datum), trotz Risiken(!) auch vor Kaufpreiszahlung	
Räumung (insbesondere von beweglichen Gegenständen)		<input type="radio"/> Räumung durch Verkäufer bis zum Zeitpunkt des Besitzübergangs <input type="radio"/> Räumung durch Verkäufer zum <input type="text"/> (genaues Datum) <input type="radio"/> keine Räumung von beweglichen Gegenständen (Entsorgung übernimmt Käufer)	
Nutzungsart		<input type="radio"/> Objekt ist selbst genutzt (Verkäufer zieht zum Zeitpunkt des Besitzübergangs aus) <input type="radio"/> Objekt ist bereits leerstehend <input type="radio"/> Objekt ist vermietet / verpachtet, dann: <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird vom Käufer als neuer Vermieter übernommen <input type="checkbox"/> Mietvertrag ist durch Verkäufer spätestens zum <input type="text"/> zu beenden	
Urkundenentwurf fertigen und senden an:		Verkäufer per <input type="radio"/> Post <input type="radio"/> E-Mail	Sonstige (z.B. Steuerberater): per <input type="radio"/> Post <input type="radio"/> E-Mail
		Käufer per <input type="radio"/> Post <input type="radio"/> E-Mail	<input type="text"/>
eingereicht am: <input type="text"/>		von: <input type="text"/>	
Evtl.: <input type="checkbox"/> Weitere Besonderheiten: vgl. Folgeseite „Anlage“ (falls nötig)			_____ (Unterschrift)

Anlage

(nur einreichen, falls erforderlich)

**Besondere Anmerkungen oder Vereinbarungen
zum gewünschten Kaufvertragsentwurf**

Folgend Besonderheiten sind zu berücksichtigen:

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the user to enter special notes or agreements. The box is currently blank.